

# Ufficio in

Rif. fondo porc 1000 Porcari (LU) € 850,00

Porcari, nuovissimo ufficio di 117 mq posto al primo ed ultimo piano con ascensore. Molto luminoso, semiarredato e modernamente equipaggiato con impianto tecnico sofisticato e a norma, videocitofono, portoncino di accesso blindato e posti auto. L'ufficio &grave; composto da un grande open space di 65 mq, un ufficio di 22 mq e uno spazio reception di 20 mq; il locale &grave; servito da un bagno con antibagno. Tutto il locale &grave; controsoffittato con illuminazione ad incasso. Completamente climatizzato con impianto di ventilconvettori a pavimento. CLASSE ENERGETICA: D 19,23 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>