

## Villa in vendita

Rif. villa CastelN 2302 Castelnuovo di Garfagnana (LU) € 300.000,00

Splendida casa padronale realizzata nel 1750. Situata sull'apice di un colle, in posizione soleggiata e molto isolata, da dove si può godere di un panorama mozzafiato sulla vallata della Garfagnana. La casa si disloca su due livelli, con 4 vani per piano, oltre le soffitte che possono essere, in parte, utilizzate come mansarda. (superficie complessiva circa mq 250). Annesso alla casa forno a legna con un rudere "metato" (essiccatoio castagne) e pozzo per l'acqua. La casa è stata abitata fino al 1996 e strutturalmente è in buone condizioni ma necessita di opere di rifacimento completo impianti e di restauro. Prospiciente terreno di proprietà; di circa mq 2500.

Possibilità di acquistare altre unità immobiliari situate confine della proprietà; fra cui capanna su due livelli di circa mq 160, grande casa in pietra di circa mq 250, una chiesa privata, il tutto da ristrutturare, ed altro terreno fino a circa 10 ettari in gran parte boschivo (rif. C12302) CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>