

## Rustico o Casale in vendita

Rif. Rus V. Colle BR300 Villa Collemandina (LU) € 350.000,00

Rustico con giardino e piscina recentemente ristrutturato situato nel comune di Villa Collemandina, nel verde nella Garfagnana in ottima posizione panoramica. L'immobile si disloca su tre livelli con: due vani ad uso cantina, un vano ad uso ripostiglio ed una lavanderia, al piano seminterrato; ampio pergolato, grande soggiorno con camino, sala pranzo e cucina, al piano terra; due bagni sono situati al piano mezzanino; 3 camere matrimoniali ed una singola al piano primo. Superficie complessiva circa mq 170. Terreno circa mq 1600, terrazzato, con alberi da frutto qualche vite e piante di olivi. Piscina misura mq 4X9 . Piccolo parco giochi con laghetto. Forno a legna esterno con barbecue e vano ripostiglio. L'immobile attualmente viene affittato ad uso turistico con ottimi ricavi, quindi &grave; molto interessante anche come investimento. Prezzo trattabile. RIF: BR300 CLASSE ENERGETICA: G 406,12 kWh/m2 a