

# Rustico o Casale in vendita

Rif. Rus sillico 2369 Pieve Fosciana (LU) € 480.000,00

Mulino Francesco Saverio. Posizione: sul fiume, circondato da un bosco. Si raggiunge attraverso uno sterrato circa 1,5 km. Dista 75 km mare, circa 40 dalle terme e 50 dalle piste. Superficie: 250 mq + 2000 mq di terreno. Descrizione: mulino del '600 ristrutturato con cura. I colori delle pareti si ispirano ai dipinti dell'artista scozzese John Bellany. Al piano terra, ingresso con camino, cucina, sala, camera e servizi; al primo piano 3 stanze e un bagno. Pavimenti in legno e cotto, infissi restaurati, connessione a Internet. Al livello delle cantine (finestate e luminose), ci sono 3 macine originali funzionanti. All'esterno, piscina in pietra e un annesso indipendente ristrutturato con cucina-sala ed una camera con bagno. Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> RIF: 2369 CLASSE ENERGETICA: G 402,46 kWh/m<sup>2</sup> a