

## 4 o più locali in vendita

Rif. App Rio M 13023 Rio (LI) € 175.000,00

SITUATO ALL'INTERNO DI UN PRESTIGIOSO COMPLESSO RESIDENZIALE, LUMINOSO APPARTAMENTO A SCHIERA CON PICCOLA TERRAZZA VISTA MARE, COMPOSTO DA CUCINA ABITABILE, CAMERA MATRIMONIALE, BAGNO. L'APPARTAMENTO SI PRESENTA IN DISCRETE CONDIZIONI DI MANUTENZIONE E SONO STATI ESEGUITI ALCUNI LAVORI DI MIGLIORIA. LA PALAZZINA IN CUI E' INSERITO SI PRESENTA IN BUONE CONDIZIONI POICHE' RECENTEMENTE SONO STATI ESEGUITI LAVORI AL TETTO ED ALLE FACCIATE. IL COMPLESSO DI CAPO D'ARCO E' INSERITO IN UNO SPLENDIDO PARCO ED HA ACCESSO PRIVATO AL MARE; LA PROPRIETA' DELL'APPARTAMENTO CONSENTE L'UTILIZZO DELLE PISCINE SUL MARE E DI TUTTI I SERVIZI PRESENTI. RIF: 13023 CLASSE ENERGETICA: G 240,2 kWh/m<sup>2</sup> a