


# 1 locale in

Rif. App Rio elba 14001 Rio (LI) € 95.000,00

In posizione panoramica e tranquilla, a breve distanza dal centro del paese, appartamento composto da zona giorno/notte con angolo cottura, bagno e balcone con vista mare. Un posto auto esclusivo completa la propriet&agrave;. L'appartamento &egrave; dotato di climatizzatore e necessita di alcuni lavori. La palazzina di cui fa parte &egrave; in discrete condizioni di manutenzione. Rio nell'Elba &egrave; un antico borgo minerario di epoca medievale situato in posizione collinare sulle pendici del Monte Capannello. Al centro della zona mineraria, Rio nell'Elba &egrave; uno dei paesi pi&ugrave; ricchi di storia e di tradizioni di tutta l'isola d'Elba.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> suggestivo centro storico del paese, con i vicoli stretti e le piccole piazzette conserva ancora oggi l'aspetto medievale; l'architettura stessa delle abitazioni mantiene intatta la suggestione dei paesi antichi, le case costruite in pietra e le finestre che affacciano a volte sui vicoli e altre su splendidi scorci di natura. Rio