

# Casa singola in

Rif. cind rio elba 14005 Rio (LI) € 560.000,00

All'interno del Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano, in posizione collinare, panoramica e tranquilla, a circa 5 minuti di auto da Porto Azzurro, lotto di terreno di 17000 mq con vigneto e olivi, su cui insistono due case indipendenti cos&grave; composte: Casa nr 1, disposta su due livelli cos&grave; suddivisi: al piano terreno si trova la camera matrimoniale, da cui si accede ad un portico di circa 20 mq, lo studio ed il bagno; al primo piano si trova un ampio soggiorno, con termo-camino in pietra ed angolo cottura a vista, da cui si accede ad una terrazza di 20 mq. Casa nr 2: al piano terra si trovano due ampie cantine con una superficie complessiva di circa 60 mq ed un garage; al piano primo si trova un appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, studio e bagno. un'ampia terrazza completa la propriet&grave;. RIF: 14005 CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m<sup>2</sup> a