


## 4 o più locali in

Rif. app Rio m 14035 Rio (LI) € 235.000,00

Al piano terreno di una antica casa elbana, con giardino esclusivo da cui si gode una bella vista sul mare e sul paese, luminoso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Un ripostiglio esterno e una corte comune completano la propriet&agrave;. L'appartamento &agrave; stato recentemente ristrutturato e si presenta in buone condizioni di manutenzione, &agrave; dotato di impianto di climatizzazione. La casa, recentemente ristrutturata, si presenta in buone condizioni. Cavo &agrave; una localit&agrave; balneare situata nella parte dell'Isola d'Elba pi&agrave; vicina alla costa toscana, il paese

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

&agrave; facilmente raggiungibile grazie alla linea di traghetti che lo collega da Piombino. Il paese ha anche un porticciolo turistico destinato alla nautica da diporto; in paese sono presenti quattro spiagge, alcune attrezzate, tutte fruibili anche senza necessit&agrave; dell'auto. Cavo &agrave; circondata dal