

# Villa in

Rif. Villa Portof. 14067 Portoferraio (LI) € 900.000,00

In posizione tranquilla, immersa nel verde e a meno di 100 mt dalla spiaggia, casa singola con ampio giardino di pertinenza cos&grave; composta: - al piano terreno: soggiorno, cucina abitabile due camere, due bagni e ampio porticato; - al primo piano: soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni e ampia terrazza. La casa si presenta internamente in discrete condizioni di manutenzione, &grave; dotata di riscaldamento. Il tetto &grave; stato recentemente rifatto ed &grave; ventilato e coibentato. All'ingresso della propriet&grave; &grave; possibile parcheggiare due auto. Portoferraio &grave; il principale approdo dell'Isola d'Elba ed uno tra i porti turistici pi&grave; attivi d'Italia. Centro principale a livello economico e culturale dell'Elba, deve la sua importanza al bellissimo porto naturale, sfruttato fin dall'antichit&grave; dagli Etruschi e dai Romani per il traffico del ferro. Portoferraio E' una piccola cittadina ricca di storia e di&grave; all'arrivo