

# Terreno Edificabile in vendita

Rif. terreno edif 14027 Portoferraio (LI) € 500.000,00

In posizione tranquilla, nelle immediate vicinanze del centro e dai principali servizi, lotto di terreno semi collinare con splendida vista sul golfo di Portoferraio; il regolamento edilizio comunale prevede la possibilit&agrave; di costruire tre villette indipendenti di circa 90 mq ciascuna oltre a veranda di 12 mq, portico di 16 mq, locale tecnico di 11 mq e garage interrato di 35 mq per ogni unit&agrave;. Le case realizzabili sono escluse dal vincolo prima casa. Gli allacci alle utenze nelle immediate vicinanze. L'intervento &egrave; realizzabile mediante convenzione con il Comune di Portoferraio, che prevede la cessione di una parte del terreno. Portoferraio &egrave; il principale approdo dell'Isola d'Elba ed uno tra i porti turistici pi&ugrave; attivi d'Italia. Centro principale a livello economico e culturale dell'Elba, deve la sua importanza al bellissimo porto naturale, sfruttato fin dall'antichit&agrave; degli Etruschi e dai Romani per il traffico del ferro. Portoferraio E' una piccola



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it