

# Villa in vendita

Rif. villa monsumm 1200 Monsummano Terme (PT) € 1.200.000,00

Villa in splendida zona collinare a Monsummano Terme, composta da ingresso, ampia cucina con camino, salone, tre camere matrimoniali, tre bagni, lavanderia, possilit&agrave; di alloggio indipendente per il personale di servizio. Ampia veranda esterna con forno a legna. Corredato da 3,8 ettari di terreno con circa 480 ulivi e alberi da frutto, progetto approvato per la realizzazione di un'altra unit&agrave; immobiliare di circa 300mq con piscina. Ideale due nuclei familiari o B&amp;B. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2