

# Villa in

Rif. villa cami 380 Capannori (LU) € 350.000,00

Villa a Camigliano gi&agrave; divisa in due appartamenti, composta al piano terra da ingresso, sala, cucina con camino, camera matrimoniale, camera doppia, vani ad uso cantina e vano caldaia. Al primo piano appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, sala, quattro camere matrimoniali, una cameretta, bagno. Soffitta Praticabile. Immobile corredato da: terreno di 2.000mq ad uso giardino, in parte destinato ad oliveto e una parte edificabile per la realizzazione di un\unit&agrave; immobiliare di circa 120mq; due posti auto coperti e due box. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2