

# Villa in

Rif. villa rio 14051 Rio (LI) € 450.000,00

Immersa nel verde delle colline elbane, casa indipendente con ampio giardino di pertinenza e terrazza di circa 100 mq composta da soggiorno con camino, sala da pranzo con camino ed angolo cottura in muratura, disimpegno, due camere matrimoniali, bagno, locale lavanderia e ripostiglio sotto-tetto. La casa si presenta in buone condizioni di manutenzione e dispone di due posti auto. Rio Marina &grave; uno dei due porti dell'Isola d'Elba dove attraccano i traghetti ed &grave; quindi facilmente raggiungibile, il porto &grave; anche dotato di ormeggi per imbarcazioni da diporto di varie dimensioni. Il paese di Rio Marina ha mantenuto l'architettura tipica del borgo di pescatori e le sue miniere sono famose fin dall'antichit&grave;; ancora oggi nel centro del paese si trovano varie testimonianze risalenti all'epoca dello sfruttamento delle miniere, il territorio circostante mostra colori unici ed &grave; un vero museo minerario a cielo aperto. Rio marina &grave; il paese ideale per