## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Villa in

Rif. villa 2368/DR Magliolo (SV) € 980.000,00

A Magliolo, con stupenda vista mare, a pochi passi dalla strada Provinciale, nuova villa di ottime rifiniture ed attenzione ai particolari corredata da cancellata carrabile, ampi spazi esterni terrazzati, grande terrazza a corredo dell'alloggio principale, così composta: al piano terra troviamo due appartamenti indipendenti, un monolocale ed un trilocale, completamente arredati a nuovo; al primo piano appartamento avente ingresso sull'ampio salone con camino, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale corredata da bagno finestrato con finestra, 1 bagno di servizio; una scala in muratura ci porta al piano mansardato dove trovano location ulteriori due ampie camere da letto, una cameretta, un grande vano da adibire ad ulteriore soggiorno con angolo cottura e due bagni. Tutte le finestre sono dotate di inferriate e vetri antisfondamento. Correda la proprietà un grande garage, una taverna ed un locale finestrato con coldeia a contetto i Ampio terrazzato, in parte adibite ad arte, in parte adibite ad arte arte allocation adiation adia