

# Villa in

Rif. VILLA V000933 Albenga (SV) € 270.000,00

Località Bastia, a 10 minuti dal Centro di Albenga, proponiamo in vendita Casa indipendente su tre lati di 87 mq calpestabili con Giardino di proprietà di 800 mq ca. recintato e con ingresso carrabile. Internamente l'immobile è composto: ingresso nell'ampio Salone con stufa a pellet, Cucina, disimpegno, 2 Camere da letto matrimoniali, Bagno con doccia e finestra. Il riscaldamento avviene tramite la stufa a pellet situata nel soggiorno. Le condizioni dell'immobile sono buone: è stato recentemente ristrutturato, i serramenti sono in alluminio anodizzato con doppi vetri, i pavimenti sono di ceramica. Esternamente è presente un ampio giardino di 800 mq ca. completamente recintato, attrezzato per vivere all'aperto e con ingresso carrabile. Nel giardino è presente un Box in lamiera di 32 mq condonato che consente di realizzare un garage / magazzino in muratura e un monolocale separato. Ottimo

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>