

## Villa in vendita

Rif. VILLA V000108 Borghetto Santo Spirito (SV) € 990.000,00

Pineland, zona Residenziale di prestigio, vendesi Villa su tre livelli di 340mq con 1.000mq di Giardino cos&grave; composta: -PIANO TERRA- Ampia Cucina Abitabile con Terrazza e Gazebo, Soggiorno grande con camino, camera matrimoniale, camera singola (adibita attualmente a ripostiglio), bagno ampio con finestra e doccia. -PIANO PRIMO- Ingresso in grande Sala con camino, cucina grande abitabile, bagno grande con finestra, camera singola, camera matrimoniale grande con bagno privato. Ampio terrazzo che copre tutto il perimetro dell'alloggio. -PIANO SECONDO- Grande Mansarda di 120mq con Terrazza e Balcone perimetrali. Attualmente in fase di ultimazione, Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> verr&grave; suddivisa in: Cucina Abitabile, Sala, 3 Camere da Letto, Doppi Servizi. La richiesta economia di 990.000 EURO si riferisce alla Villa nello stato di fatto in cui si trova. Il progetto prevede anche la costruzione di un magazzino interrato di fianco all'abitazione. L'immobile si trova in ottima posizione, immerso