

## in vendita

Rif. VBF V000882 Ceriale (SV) € 325.000,00

Ceriale: zona residenziale tranquilla e soleggiata a 1,5 km dal Mare e a 3 km dal Centro Storico. Proponiamo in vendita Porzione di Villa di 156 mq commerciali ca., libera su tre lati, composta da due unit&agrave; immobiliari con cortile di propriet&agrave;, garage e tre posti auto. L'immobile si sviluppa su tre livelli. Al piano terra &agrave; presente un alloggio di 66 mq calpestabili ca. cos&agrave; suddiviso: ingresso nel doppio Salone con cucina a vista e camino, disimpegno, Camera da letto matrimoniale, bagno con finestra. Possibilit&agrave; di ricavare una seconda camera da letto con un semplice muro in cartongesso. Tramite scala interna si accede al livello seminterrato dove &agrave; presente il garage di 25 mq ca. dotato di una serranda ad azionamento elettrico che consente un comodo accesso di un'autovettura direttamente dalla strada privata che conduce all'abitazione. Davanti all'ingresso dell'alloggio al piano terra &agrave; presente un Terrazzo con porziolo visto



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it