

# Casa singola in vendita

Rif. vill pspao 330 Capannori (LU) € 260.000,00

Casa indipendente a Pieve S.Paolo elevata su due piani, in condizioni abitabili, composta al piano terra da doppio ingresso, cucina abitabile con camino, disimpegno, sala, soggiorno, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia ( altezza 2.20). Il piano primo dal quale si accede da scala esterna &egrave; composto ampia sala, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una attacchi cucina e bagno con vasca. A corredo giardino esclusivo su quattro lati, locale caldaia, garage, veranda e soffitta ad uso ripostiglio. Ideale per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>