


Negozio in

Rif. neg A000036 Albenga (SV) € 2.200,00

Proponiamo in locazione con contratto ad uso commerciale (6 anni + 6) ampio Negozio sito al piano terra di 365 mq netti con 11 vetrine. Oltre alla grande area espositiva ` presente un locale ad uso ufficio ed i servizi igienici. Il locale ha subito un intervento di ristrutturazione globale nel 1998: tutti gli impianti sono a norma e certificati. Il riscaldamento ` autonomo (caldaia a gas metano da collaudare in quanto inutilizzata da tempo) e non vi sono spese condominiali da sostenere. Tutte le vetrine sono dotate di saracinesca ad azionamento elettrico. Il negozio dispone di tre posti auto privati. Esiste la possibilit` di prendere in locazione, congiuntamente all'ufficio, un locale ad uso magazzino sito nel piano seminterrato con una superficie di 85 mq.

 Coefficiente kWh/m²

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

Il canone di locazione del magazzino ` da concordare. Cauzione e canoni mensili anticipati da definire. RIF: A000036 CLASSE ENERGETICA: G
200,4 kWh/m² a