

# Porzione di Casa in

Rif. TRT P.Foscia 3527 Pieve Fosciana (LU) € 70.000,00

Terra tetto con giardino situato nel centro storico di pieve Fosciana in Garfagnana. La casa si disloca su due livelli e si compone di un piano abitabile al piano terra composto da corridoio, cucina-soggiorno (open-space), una camera matrimoniale, un bagno ed una tettoia esterna; il piano primo &egrave; corrispondente al piano terra ed ospita tre vani oltre ad un wc ed un terrazzino, ma necessita di opere di ammodernamento. La superficie &egrave; di mq 100 circa. Impianto di riscaldamento a metano (solo piano terra). L'immobile pu&ograve; essere utilizzato come due mini appartamenti separati od anche come unica unit&agrave; immobiliare (come era in origine). Il giardino situato sulla parte posteriore della casa ha una superficie di mq 220 circa. RIF: 3527 CLASSE ENERGETICA: G 196,94 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>