

**in**

Rif. VBF FOSCIAN 3526 Fosciandora (LU) € 98.000,00

Casa singola libera su tre lati con giardino posta in posizione soleggiata con stupenda vista panoramica sui monti e sulla vallata della Garfagnana, situata in un piccolo borgo nel comune di Fosciandora in Garfagnana che dista circa 10 km da Barga. L'immobile è stato recentemente completamente ristrutturato ed è in ottime condizioni di manutenzione. La villetta si compone di due vani ad uso cantina al piano seminterrato; cucina abitabile soggiorno, locale tecnico e terrazzo al piano terra; due camere e bagno al piano primo Superficie complessiva mq 80 circa. Giardino di proprietà di mq 50 circa. Impianto di riscaldamento a gasolio. Prezzo trattabile. RIF: 3526

potesi di mutuo di 90.000 euro in 30 anni a tasso variabile (al 12/02/15) euro 375,00 mensili. CLASSE ENERGETICA: G 413,12 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2