

# Villa in

Rif. VILLA PFOSC 3521 Pieve Fosciana (LU) € 480.000,00

Villa situata in ottima zona residenziale a due passi dal centro dal paese di Pieve Fosciana in Garfagnana. Si compone di due appartamenti indipendenti così composti: al piano terra, soggiorno con camino, sala pranzo, cucina, dispensa, due camere matrimoniali, una camera singola, uno studio e doppi servizi, oltre ad un ampio loggiato; al piano seminterrato cucina, sala pranzo, soggiorno una camera matrimoniale, una camera singola, bagno, ampia cantina-legnaia, garage e box per due posti auto. Superficie complessiva mq 260 circa. Giardino circostante completamente recintato di circa mq 1.000 con annesso casetta in legno ad uso ricovero attrezzi. La villa &grave; ottimamente rifinita con

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

pavimenti parquet nella zona notte e cotto negli altri vani, le cucine sono in muratura, le porte e finestre in massello di castagno, cancello elettrico, videocitofono, ecc.. Perfetto lo stato di manutenzione. Impianto di riscaldamento autonomo per ogni unità &grave; immobiliare con caldaia a pellette