

## Rustico o Casale in vendita

Rif. RUS S.Roman 3519 San Romano in Garfagnana (LU) € 180.000,00

Rustico indipendente con giardino ed annesso, situata in posizione panoramica in piccolissimo antico borgo della Garfagnana, all'inizio del rinomato parco naturale dell'Orecchiella. L'immobile &grave; in pietra ed &grave; stato realizzato intorno al 1850, &grave; stato oggetto nel tempo di vari interventi di restauro, ma in parte, ha mantenuto gli elementi costruttivi originali, come scale in pietra, solai con travature di castagno, pavimento in legno e cotto ecc. Si compone di cucina abitabile con il caratteristico grande camino, ampia sala e due spaziose camere (possibilit&grave; di realizzare la terza) , dispensa , bagno e grande terrazza al piano terra; due vani ad uso cantina al piano seminterrato. L'annesso &grave; costituito da un rustico in pietra che ospita un grande forno a legna ed un ricovero attrezzi. La propriet&grave; &grave; contornata da un giardino di mq 1.000. L'immobile &grave; subito abitabile anche se necessita di lavori di veri di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2025 www.vendesiaffittasi.it