

# Villa in

Rif. villa gragn 400fe Capannori (LU) € 350.000,00

Villa singola a Gragnano, in buone condizioni, composta da: piano primo, ingresso, salone, cucina abitabile con caminetto, ripostiglio, disimpegno, tre camere matrimoniali e bagno con vasca e doccia. Al piano terra, altro appartamento con altra cucina abitabile con camino e due ampi vani al grezzo, bagno con doccia e garage. A corredo giardino su quattro lati di 1.400 mq con ulivi. Ideale per due nuclei familiari Zona interna tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

