

# Capannone in

Rif. capan porc 550 Porcari (LU) € 550.000,00

Porcari, capannone di circa 1000 mq, in buone condizioni e in ottima posizione di passaggio. L'immobile è composto da un ampio vano caratterizzato da tre carroporti rispettivamente da 15/ 30 e 50 tonnellate ciascuno, due portoni di 4,5m di larghezza e un'altezza di gronda di 7,5m. Sono presenti inoltre locali uso ufficio, vano mensa, spogliatoio e bagno. A corredo piazzale di 1000 mq. Possibilità di acquistare a ulteriore prezzo, altro terreno adiacente per un totale di 6.500 mq dove è già in essere un permesso da ritirare per altro capannone di 1.000 mq coperti ad uso commerciale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>