

## Villa in vendita

Rif. villa 3530 Villa Collemandina (LU) € 550.000,00

Grande villa singola con giardino situata nel centro storico del piccolo borgo in Garfagnana. La casa in posizione soleggiata, gode di uno stupendo panorama mozzafiato sui monti e sulla vallata. L'immobile si compone di cucina abitabile, grande salone con camino, bagno, cantine e garage al piano seminterrato; ingresso, 4 camere matrimoniali, un bagno, ed uno studio al piano terra; in mansarda &grave; stato ricavato un altro appartamento con cucina abitabile, sala pranzo, soggiorno, 2 camere matrimoniali ed un bagno. La superficie complessiva &grave; di mq 420 circa. Il giardino ha una superficie di mq 900 per met&grave; &grave; a prato e la restante parte ospita piante di olivo e qualche pianta di viti. Impianto solare per l'acqua calda e riscaldamento a gas. La villa &grave; subito abitabile e viene venduta completamente ammobiliata. Trattativa riservata RIF 3530 CLASSE ENERGETICA: C 162,08 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it