**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in vendita

Rif. villa San V. 650 San Vincenzo (LI) € 650.000,00

Bella villetta indipendente circondata da grande e verde giardino di 1000 mq, dalla casa di vede il mare, dispone di 2 posti auto esterni. La villa è composta da: Pianterreno: ingresso grande, sala doppia, tinello con caminetto in mattoni, cucina abitabile bagno con doccia, lavanderia, dispensa, una camera o studio, rimessaggio attrezzi - ex garage - grande terrazza di 25 mq. Primo piano di 150 mq. bagno grande con doccia, 2 camere matrimoniali, ampio bagno, ripostiglio. Tutte le finestre dispongono di inferiate apribili. La villa è posizionata in una zona silenziosa, al riparo da sguardi altrui, a soli 15 minuti a piedi dal mare, il centro del paese e la stazione ferroviaria. CLASSE ENERGETICA: G 290,4 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*