

# Villa in

Rif. villa camaiore 1590 Camaiore (LU) € 3.000.000,00

Splendida ed unica villa del 1590 sulle colline di Camaiore, Pedona (LU) in Toscana. La Villa di circa 900 m<sup>2</sup> è catastalmente separata in due unità immobiliari ma la proprietà è unica. La vista è spettacolare guardando a d est la Lucchesia, a nord le Alpi Apuane e ad ovest il Forte dei Marmi ed il Golfo ligure. La villa nasce come torre di avvistamento e solo alla metà del '700 diventa una dimora storica della nobiltà lucchese. La villa si erge su tre livelli: piano terra con locale tecnico, lavanderia, uno per la cantina ed un appartamento indipendente per i domestici che si affaccia sul giardino e all'interno della villa.

☞ Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Sempre a piano terra una cappella consacrata e le due porte di entrata, una sul lato est (con vista delle colline della Lucchesia) ed una sul lato ovest (sul lato del mare). Il piano primo e secondo sono costituiti da un salone centrale intorno al quale si affacciano una serie di salotti (al primo piano) e camere (al secondo).