

# Porzione di Casa in

Rif. trtc porc 115y Porcari (LU) € 115.000,00

Porcari, a pochi chilometri dal centro del paese, terratetto centrale completamente ristrutturato in stile rustico. L'immobile si compone al piano terra da ingresso/soggiorno con angolo cottura e ripostiglio con attacchi lavanderia. Al primo piano camera matrimoniale e bagno con doccia idromassaggio. Al piano superiore camera matrimoniale e bagno con doccia. A corredo resede pavimentata, posti auto e soffitta uso ripostiglio. Rifiniture: infissi in pvc con doppi vetri, persiane in pvc, pavimenti zona giorno in gress porcellanato, pavimenti zona notte parquet, scale in pietra e solai con travi e travicelli a vista. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>