

# Casa singola in

Rif. cind tofo 1650 Capannori (LU)Info in Sede

Immersa nelle colline lucchesi splendida propriet&grave; composta da pi&grave; edifici di diversa destinazione. Casa padronale completamente ristrutturata alla fine degli anni \90, composta da sala con camino, cucina abitabile, tre camere matrimoniali e due bagni di cui uno con vasca idromassaggio; appartamento indipendente con soggiorno, cucinotto, camera matrimoniale e bagno. Corredato da cantina di circa 200 mq. Fabbricato rurale di circa 200 mq da ristrutturare. Capannone di circa 500 mq originariamente usato per allevamento. Serre per un totale di 1000 mq. Terreno circostante di 4,5 ettari con due vigne a produzione e 500 alberi di olivo. La particolarit&grave; del contesto, la posizione, e il panorama unico rendono la propriet&grave; ideale per residenza privata, per agriturismo e per azienda agricola. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a