

## Villa in

Rif. 3428 villa storica Fosciandora (LU) € 490.000,00

Villa storica del 1800 in posizione soleggiata da dove si può godere di uno stupendo panorama sulla vallata della Garfagnana. Si dispone su tre livelli con cantine al piano seminterrato, corridoio e 4 vani al piano terra oltre a 5 vani al piano primo. Collegato alla villa c'è la torre su 4 livelli, recentemente ristrutturato ed abitabile che attualmente ospita un bilocale con cucina- soggiorno, camera matrimoniale e bagno. La superficie complessiva è di 450 mt. La villa necessita di essere ristrutturata ma mantiene ancora intatti i materiali dell'epoca di costruzione; muri in pietra, pavimenti in cotto, travi in castagno, ecc. Sotto la villa, adiacente la strada comunale c'è un fienile della superficie di circa 120 mq. Il terreno è situato su tre lati dell'immobile ed ha una superficie di circa mq 11.000. La proprietà si trova a circa 5 km da Castelnuovo Garfagnana ed a 10 km da Barga. RIF: 3428 CLASSE ENERGETICA: C 618 2

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>.