

## **in vendita**

Rif. fondo 170 Lucca (LU) € 110.000,00

Fondo artigianale nelle vicinanze di Marlia ad uso laboratorio di circa 170mq, suddiviso in pi&ugrave;vani con laboratorio, cucina, zona vendita, magazzino, spogliatoi e due bagni. Ideale per forno o pasticceria, arredato con macchinari quali forno di 12m ciclotermico, planetaria, sfogliatrice, frigorifero., congelatore, bilancia, bancone, piani di lavoro. Tutto a norma di legge. Corredato da soffitta e parcheggio privato. CLASSE ENERGETICA: G 215,66 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2