

# in

Rif. vbf pcomp 210 Capannori (LU) € 160.000,00

Pieve di Compito, bifamiliare elevata su due livelli, composta al piano terra da: ingresso, sala, cucina abitabile con camino e secondo ingresso, ripostiglio con caldaia e ripostiglio sottoscala; a mezzo di scala interna si accede al primo piano che si compone da un ampio disimpegno della zona notte con balcone dove &grave; possibile realizzare uno studio, due camere matrimoniali di cui una con balcone, una cameretta e bagno con vasca. A corredo soffitta uso ripostiglio, fabbricato rurale di 60 mq con tetto rifatto 7 anni fa, garage e giardino di 7.500 mq con ulivi e vigneto. Ottima zona tranquilla. Rifiniture: infissi in legno, avvolgibili, pavimenti in graniglia, tetto in laterizio e solai in laterizio. Necessari alcuni lavori edili. **CLASSE ENERGETICA: G 201,9 kWh/m<sup>2</sup> a**

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>