

# Rustico o Casale in

Rif. rust badia 160 Altopascio (LU) € 130.000,00

Badia Pozzeveri, rustico indipendente completamente ristrutturato nel 2010 e sviluppato su due livelli. Si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e secondo ingresso, camera matrimoniale e bagno con doccia e attacchi lavanderia. Al piano superiore mansarda abitabile con altezza in gronda di 1.80 m e in colmo di 2.50 m, dove poter ricavare una seconda camera o uno studio. A corredo tra giardino e resede circa 120mq. Rifiniture: pavimenti in monocottura, pavimenti parquet nella mansarda, infissi in legno con doppi vetri e scuri in legno, zanzariere, persiane in legno, predisposizione impianto di allarme, predisposizione impianto aria condizionata, cappotto termico interno, tetto coibentato e solai in travicelli e mezzane a vista. Possibilità di acquistarlo parzialmente arredato. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>