

## 4 o più locali in

Rif. app porc 125q Porcari (LU) € 125.000,00

Porcari, a pochi passi dal centro del paese, appartamento al piano terra in ottime condizioni con ingresso indipendente composto da: ingresso/soggiorno con angolo cottura, disimpegno zona notte con armadio a muro uso ripostiglio, camera matrimoniale con balcone dove si trovano gli attacchi per la lavanderia, camera singola e bagno con doccia. A corredo giardino privato e recintato, garage e posto auto esterno esclusivo. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, persiane in legno, zanzariere, portoncino blindato, pavimenti in gress porcellanato, aria condizionata e antifurto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>