

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf sgin 150 Capannori (LU) € 80.000,00

Terratetto finale a S.Ginese libero su tre lati con circa 500 mq di resede esclusiva, composto da cucina con camino, ripostiglio, sala e bagno con doccia al piano terra, corridoio, camera matrimoniale, due camere singole di cui una con servizio al piano secondo. A corredo ampia soffitta abitabile di circa 50 mq, ripostiglio esterno e locale per ricovero attrezzi oltre terreno boschivo. Da rimodernare e fare tutti gli impianti. **PREZZO TRATTABILE CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>