

# Porzione di Casa in

Rif. trtf marl 200c Capannori (LU) € 200.000,00

Terratetto con capanna a Marlia da rimodernare in zona tranquilla composto da ingresso, cucina con camino, sala, ripostiglio, al primo piano tre camere matrimoniale e bagno con vasca, al piano superiore camera matrimoniale e ampia mansarda. Corredato da garage, posti auto, capanna di circa 140mq su due livelli, altro annesso di 20mq e circa 500mq di giardino. CLASSE ENERGETICA: G 464,39 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>