

# Porzione di Casa in

Rif. trtf zone 400 Capannori (LU) € 180.000,00

Zone, porzione di casa divisa in due terratetti, uno centrale e uno finale, in buone condizioni. Il terratetto centrale si compone da: ingresso, sala, salone con ripostiglio, cucina abitabile con camino e con secondo ingresso. Al piano mezzanino bagno con doccia. Al primo piano quattro camere matrimoniali e bagno con vasca. Al piano superiore ampia mansarda abitabile, con altezza in colmo di 2.60 m e in gronda di 1.20 m, divisa in tre vani dove poter ricavare ulteriori camere. Il terratetto finale si compone da: ingresso soggiorno, cucina abitabile e bagno con doccia. Al primo piano camera matrimoniale e studio con camino. A corredo ampio giardino privato e recintato, capanna di circa 155 mq sviluppata su due piani e ripostiglio esterno con locale caldaia. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>