

# Villa in

Rif. villa marl 590 Capannori (LU) € 590.000,00

Villa con piscina a Marlia, composta al piano terra da ingresso, salone con camino, cucina abitabile, quattro camere matrimoniali, studio, bagno con vasca idromassaggio, bagno con doccia e bagno di servizio, al piano seminterrato ampia taverna con camino cucina ripostiglio e garage doppio. Corredato soffitte ad uso ripostiglio, giardino privato recintato di 1.000mq e posti auto. CLASSE ENERGETICA: F 150 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>