

# Porzione Villa in

Rif. app luna 240 Capannori (LU) € 220.000,00

Lunata, porzione di casa indipendente, al piano terra in ottime condizioni con ingresso indipendente, composto da: ingresso, salone con camino, cucina abitabile con sala da pranzo, disimpegno zona notte, ripostiglio, due camere matrimoniali una della quali divisibile in due camere singole e bagno con doccia idromassaggio e attacchi lavanderia. A corredo ampio giardino privato e recintato con posti auto. Rifiniture: infissi in alluminio, zanzariere, avvolgibili in pvc, inferriate, pavimenti in gres porcellanato, impianto aria condizionata/pompa di calore e portoncino blindato. L'immobile viene venduto completamente arredato a nuovo. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>