

# Villa in

Rif. vill tass 750\_copia Capannori (LU) € 1.300,00

Villa indipendente a Capannori in zona tranquilla, in ottime condizioni, composta da ingresso al piano primo, salone con camino, tinello con camino e balcone, cucinotto con balcone e dispensa, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, studio e due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia. Al piano terra, taverna composta da ingresso, sala, cucina abitabile con ampia dispensa, una camera matrimoniale e bagno con doccia e vano pluriuso. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, loggiato, giardino sui quattro lati di circa 600 mq, posti auto coperti e ricovero attrezzi. OTTIMO OGGETTO IDEALE PER DUE NUCLEI FAMILIARI. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>