

# Porzione di Casa in

Rif. app smart 260 Montecarlo (LU) € 260.000,00

All'interno di un rustico semi indipendente a San Martino in Colle in ottime condizioni, finemente ristrutturato ed immerso nel verde, vendesi terratetto con ingresso indipendente sviluppato su tre piani e composto da: ingresso, ripostiglio, antibagno e bagno con doccia; al piano primo ampio salone, cucina abitabile, sala da pranzo con ripostiglio, antibagno e bagno con doccia; al piano superiore disimpegno zona notte, una camera matrimoniale con cabina armadi e bagno, altra camera matrimoniale, una camera singola con la cabina armadi e bagno con doccia. A corredo 7000 mq giardino privato. Rifiniture: infissi in legno con i doppi vetri, scuri in legno, pavimento in cotto nella zona giorno e in parquet nella zona notte, scale in cotto. Ottima zona. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup>

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>