

# Porzione di Casa in

Rif. trtf luna 160o Capannori (LU) € 155.000,00

Rustico semi-indipendente a Lunata, in ottime condizioni, ristrutturato nel 2007, sviluppato su due livelli e composto al piano terra da: ingresso / soggiorno con camino, angolo cottura, ripostiglio con locale lavanderia e caldaia e ripostiglio sottoscala; a mezzo di scala interna si accede al primo piano dove troviamo il disimpegno zona notte, una camera matrimoniale, una cameretta e il bagno con doccia. A corredo giardino di 150 mq recintato, resede pavimentata su due lati, posti auto e ripostiglio esterno in legno. Rifiniture: solai in laterizio al piano terra, solai in travicelli e mezzane al primo piano, pavimenti in monocottura, infissi in pvc bianchi con doppi vetri, persiane in alluminio, pannelli solari per acqua calda, caldaia a condensazione e facciata in pietra e mandolate. Ottima zona tranquilla.

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: D 92,9 kWh/m<sup>2</sup> a