


# Rustico o Casale in

Rif. rust ore 220 Castelfranco di Sotto (PI) € 200.000,00

Orentano, rustico finale in condizioni abitabili, sviluppato su due livelli e composto al piano terra da: ingresso, salone, cucina abitabile con camino, ampia cantina dove poter ricavare altra sala e bagno di servizio. Al piano mezzanino bagno con doccia; al primo piano ampio disimpegno della zona notte, tre camere matrimoniali e una camera singola. A corredo soffitta uso ripostiglio, garage di circa 90 mq sviluppato su due livelli e giardino privato su tre lati di circa 1500 mq. Rifiniture: infissi in legno, persiane in legno, pavimenti in graniglia nella zona giorno, pavimenti in cotto nella zona notte, solai in travicelli e mezzane e facciata in pietra. Zona tranquilla e immersa nel verde. Possibilit&agrave; di dividerla in due unit&agrave;.  
CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>