

# Porzione di Casa in

Rif. trtf marl 250d Capannori (LU) € 190.000,00

Terratetto finale ristrutturato a Marlia, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, bagno con doccia e ripostiglio; al primo piano due camere matrimoniali, soggiorno-studio, bagno con doccia; al piano superiore due camere matrimoniali. Corredato da: resede recintata, soffitta praticabile e cantina. Possibilit&agrave; di realizzare terrazza di circa 30 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

