

## Villa in vendita

Rif. villa montecat 450 Pieve a Nievole (PT) € 450.000,00

Pieve a Nievole, vicino a Montecatini Terme, villa in ottime condizioni suddivisa in due appartamenti uno al piano terra e uno al primo piano. Entrambi sono composti da: ingresso, salone, cucina abitabile, ripostiglio, due camere matrimoniali, una camera doppia, bagno di servizio e bagno con doccia. Al secondo piano ampia mansarda abitabile con angolo bar, camino, bagno e ripostiglio; possibilità di creare un altro appartamento. A corredo giardino privato e recintato di circa 1000 mq, taverna con forno a legna e locale lavanderia. Rifiniture: infissi in legno con doppi vetri, tapparelle in pvc, tende esterne centralizzate, portoncini blindati, inferriate, cancello automatico, impianto aria condizionata nella zona notte, pannelli solari e riscaldamento a pellet. Ottima per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: D 84 kWh/m<sup>2</sup> a