

# Porzione di Casa in

Rif. trtc porc90 Porcari (LU) € 90.000,00

Terratetto centrale a Porcari in ottime condizioni ed elevato su due livelli. Si compone al piano terra da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e ripostiglio; al piano superiore disimpegno zona notte, ampia camera matrimoniale, bagno con doccia e ripostiglio con locale lavanderia. A corredo resede pavimentata con posto auto. Rifiniture: infissi in alluminio con doppi vetri, persiane in metallo, zanzariere, pavimenti in gress porcellanato, canna fumaria, solai con travicelli a vista e pareti con alcune parti in pietra facciavista. CLASSE ENERGETICA: G 144,34 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>