

## 4 o più locali in

Rif. V001143 Toirano (SV) € 145.000,00

In stabile costruito nel 2007, proponiamo all'interno di una piccola palazzina di 2 piani totali, BILOCALE di mq.44 commerciali posto al 2° ed ultimo piano con ingresso indipendente cos'è composto: Soggiorno con Cucina a vista e Balcone soleggiato con vista aperta, Disimpegno che conduce alla zona notte con Camera da letto Matrimoniale e Bagno con Doccia e Finestra. L'appartamento è in ottime condizioni, le spese condominiali sono molto contenute in quanto il riscaldamento è autonomo ed avviene mediante l'impiego di termosifoni alimentati da una caldaia a gas metano e non vi è ascensore. L'immobile viene venduto arredato con mobili nuovi.

Vi è la possibilità di poter acquistare un BOX auto di mq.16 posto all'interno del medesimo stabile alla cifra di Euro 25.000. Vi è infine la possibilità di poter acquistare un ulteriore bilocale posto accanto ed ottenere così un quadri locale con due

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>