

# Porzione di Casa in

Rif. trtc porc 160 Porcari (LU) € 89.000,00

Porcari, terratetto centrale in buone condizioni, sviluppato su tre livelli e composto al piano terra da: ingresso, salone, cucina abitabile e ripostiglio. Al primo piano disimpegno zona notte, due camere matrimoniali una delle quali con balcone e bagno con vasca. Al piano superiore ampia mansarda abitabile con altra camera matrimoniale e un vano al grezzo dove poterne ricavare un'altra. A corredo resede privata recintata e posti auto. Rifiniture: pavimenti in monocottura nella zona giorno, pavimenti in gress porcellanato nella zona notte, infissi in legno monovetro e tapparelle in pvc. CLASSE ENERGETICA: G 2851 kWh/m<sup>2</sup> a