

# Capannone in

Rif. capan capa 550 Capannori (LU) € 280.000,00

Capannori centro, fabbricato artigianale/commerciale, in ottime condizioni ristrutturato nel 2008, di circa 160 mq composto da un vano, ufficio, ripostiglio, antibagno e tre bagni. A corredo piazzale di 100 mq recintato con cancello elettrico carrabile e pedonale. Rifiniture: infissi nuovi in alluminio con apertura elettrica o manuale, pavimenti in pressocottura, impianto elettrico a norma (10 Kw), impianto di riscaldamento con termosifoni e fancoil, due caldaie a metano marca Lamborghini e impianto di raffreddamento. Ottima zona. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>